



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » август 2013 й. № 388

« 30 » августа 2013 г.

**О порядке определения цены и оплаты
земельных участков, находящихся в государственной
собственности Республики Башкортостан, и земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, при
продаже их собственникам зданий, строений и сооружений,
расположенных на таких земельных участках**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Правительство Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Цена земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка при их продаже:

а) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если в период со дня вступления в силу Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

2. Определить, что цена земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, устанавливается в

размере 3 процентов от их кадастровой стоимости в следующих случаях:

а) при продаже их гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов индивидуального жилищного строительства, гаражных боксов, иных помещений в зданиях, строениях, сооружениях гаражных потребительских кооперативов;

б) при продаже их гражданам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках из земель населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.

3. Установить, что оплата стоимости земельного участка производится покупателем в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет соответствующего бюджета.

4. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан разработать и внести в Правительство Республики Башкортостан проект закона Республики Башкортостан «О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан “О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан”».

5. Рекомендовать органам местного самоуправления Республики Башкортостан разработать порядок определения цены продажи и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Президент
Республики Башкортостан



Р.З.Хамитов